

Vermieter(in)

(Name, Vorname
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Telefon

Aktenzeichen / Kunden-Nr.

Mietbescheinigung zur Feststellung eines Leistungsanspruches nach dem SGB XII

Mieter / Mieterin

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	☐ Hauptmieter/in	☐ Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	☐ Hauptmieter/in	☐ Untermieter/in
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk)			

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum	davon		Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
	qm	anderen Personen untervermietet	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	
		qm	qm	
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden				
☐ nein ☐ ja				
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden				
☐ nein ☐ ja				
Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden				
☐ nein ☐ ja, im Jahr				
Der Wohnraum ist ausgestattet mit				
Zentralheizung	☐ nein ☐ ja			
Einzelheizung	☐ nein ☐ ja	falls ja, welcher Brennstoff?		
Bad oder Duschaum	☐ nein ☐ ja			

Die Gesamtmiete beträgt monatlich

EUR	seit	Datum der letzten Mietfestsetzung
-----	------	-----------------------------------

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebs- und Nebenkosten enthalten:

	nein	ja	monatlich
1. Kosten der Zentralheizung	☐	☐	EUR
2. Kosten für Warmwasser	☐	☐	EUR
3. Untermieterzuschläge	☐	☐	EUR
4. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	☐	☐	EUR
5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln	☐	☐	EUR
– vollmöbliert	☐	☐	EUR
– teilmöbliert	☐	☐	EUR
6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	☐	☐	EUR

	nein	ja	monatlich
7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung _____	☐	☐	EUR
8. Kosten für Garage oder Stellplatz _____	☐	☐	EUR
9. Gewerbliche / Berufliche Nutzung _____	☐	☐	EUR
10. Sonstige Nebenkosten Art	☐	☐	EUR
11. Umlagen für:			
Wasser _____	☐	☐	EUR
Kanalgebühren / Abwasser _____	☐	☐	EUR
Straßenreinigung _____	☐	☐	EUR
Müllabfuhr _____	☐	☐	EUR
Schornsteinfeger _____	☐	☐	EUR
Gartenpflege _____	☐	☐	EUR
Aufzug _____	☐	☐	EUR
Allgemeine Beleuchtung _____	☐	☐	EUR
Gemeinschafts-Antenne / Kabelanschluss _____	☐	☐	EUR
Hausmeister _____	☐	☐	EUR
12.	☐	☐	EUR
13.	☐	☐	EUR
14.	☐	☐	EUR
Bei Untermietverhältnis zusätzlich			
15. Frühstück _____	☐	☐	EUR
16. Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches _____	☐	☐	EUR
17. Strom, Gas _____	☐	☐	EUR

In der Gesamtmiete sind Betriebs- und Nebenkosten zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen.

Die gesamten Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich: EUR

Es bestehen Mietrückstände ☐ ja ☐ nein

Beginn der Mietrückstände Datum Höhe der Mietrückstände EUR

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld „Ergänzende Bemerkungen“ auf.

Ergänzende Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters