

Baubuch

Bauherr:

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

Bevollmächtigter (Betreuer):

Name, Vorname und Beruf oder Firma

derzeitige Anschrift

Art des Bauvorhabens:

Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude

Ort, Straße, Hausnummer

Flurstücks-Nr.

Gemarkung

Bewilligungsbescheid

☐ des Landesverwaltungsamtes Weimar☐ des Landratsamts ☐ der Stadt

vom Nr.

Die Baugenehmigung wurde erteilt am Nr.

Der Baubeginn erfolgte am

Die Wohnungen wurden bezugsfertig am

Hinweis:

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung) vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

I. Finanzierungsplan *)

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen rot unterstreichen)	Nennbetrag EUR
1. Fremdmittel:	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderungsweg)	
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg)	
1. Summe der Fremdmittel:	
2. Eigenleistungen:	
2.1 Bargeld oder Guthaben	
2.2 Ansparsummen bei Bausparkassen	
2.3 Material	
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen)	
2.5 Selbsthilfe	
2.6	
2.7	
2.8	
2. Summe der Eigenleistungen:	
3. Gesamtbetrag	

*) entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau.

Zentraler Formularpool Thüringen

© **FormLAB** Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Blatt 3 von 22

Zentraler Formularpool Thüringen

© **FormLAB** Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Blatt 4 von 22

Blatt 5 von 22

III. Verträge über Bauleistungen und Lieferungen, Architekten- und Betreuungsleistungen

Lfd. Nr.	Datum des Vertragsabschlusses	Name, Stand und Wohnort bzw. Firma und Geschäftssitz des Vertragspartners	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Vertragssumme EUR
Summe:				

Zentraler Formularpool Thüringen

©FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
THUERBAU-004-TH-FL - Baubuch

Blatt 7 von 22

[illegible]

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

[illegible]

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

Reine Baukosten

Baunebenkosten
(alle nicht in den Spalten 7 bis 9
aufführbaren Kosten)

EUR

EUR

8

10

11

Blatt 13 von 22

EUR

7

EUR

8

EUR

9

EUR

10

11

Blatt 15 von 22

EUR

7

EUR

8

EUR

9

EUR

10

11

Blatt 17 von 22

Lfd. Nr.	Tag der Zahlung	Art der Zahlung	Empfänger der Zahlung (Firma und Geschäftssitz bzw. Name und Anschrift)	Art der Arbeit, Leistung oder Lieferung	Betrag EUR
1	2	3	4	5	6
Übertrag:					

[illegible]

*) Zahlungsbelege und Quittungen sind geordnet aufzubewahren und mit einer (hier einzutragenden Nummer) zu versehen.

V. Zusammenstellung

A. Ausgaben

Art der Aufwendungen	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	
Grundstücks- und Erschließungskosten	Summe IV Spalte 7 		
Reine Baukosten	Summe IV Spalte 8 		
Kosten der Außenanlagen	Summe IV Spalte 9 		
Baunebenkosten	Summe IV Spalte 10 		
Summe:			

B. Einnahmen

- Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a) _____
- Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b) _____

Summe:

EUR

Wert der Selbsthilfe , der als Eigenleistung eingesetzten Materialien , Grundstücke und Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
Gesamtsumme:		

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

Ort, Tag
Bauherr