

**Antrag / Schlussabrechnung für Miet- und Genossenschaftswohnungen
im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms – ISSP**
**Formblatt
ThürBau I b**

Zentraler Formularpool Thüringen

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**
1

Ort, Datum

 Seite 1 bis 5 in einfacher Ausfertigung
Seite 6 in zweifacher Ausfertigung

Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

☐ **Antrag** oder

☐ **Schlussabrechnung**
2
1. Angaben über Bauherr, Betreuer und Planfertiger

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung	
	Anschrift	Telefon
Betreuer	Name	
	Anschrift	Telefon
Planfertiger	Name, Beruf	
	Anschrift	Telefon

3
2. Beantragt / bewilligt wird

	EUR	EUR
☐ ein Baudarlehen		
☐ ein Tilgungszuschuss – Barrierefreiheit		
☐ ein Tilgungszuschuss – Energieeffizienz		
☐ ein Tilgungszuschuss – Verlängerung Belegungsbindung		

4
3. Angaben über das Baugrundstück

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m²
☐ Grundbuch	☐ Erbbaugrundbuch	☐ Wohnungsgrundbuch
Amtsgericht		
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.
Das Grundstück ist schon Eigentum des Bauherrn		
☐ ja ☐ nein	☐ Der Kaufvertrag ☐ Der Erbbaurechtsvertrag ☐ wurde ☐ wird abgeschlossen	
Erbbaurechtsgeber		
Erbbaurechtsvertrag vom	Datum	Jahre
Dauer des Erbbaurechts		

4. Angaben über das Bauvorhaben

Bauerrichtung in ☐ konventioneller Bauweise ☐ Fertigbauweise		Der Wohnraum wird / wurde geschaffen durch: ☐ Neubau ☐ Ausbau und Erweiterung	
Bezugsfertigkeit der Wohnungen: Nr. Nr. Nr.	Datum: 	Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 62 ThürBO ☐ liegt vor Datum Aktenzeichen ☐ liegt nicht vor ☐ Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt zum Datum	
Fertigstellung am	Datum	Baubeginn am	Datum

5. Beschreibung des Gebäudes

5.1 Neuzuschaffende Wohnungen		m²	m²	5										
5.1.1	geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anzahl</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	m²											
Anzahl	m²													
5.1.1.1	davon sonstige Wohnungen													
	barrierefreie Wohnungen													
	behindertengerechte Wohnungen													
5.1.2	nicht geförderte Wohnungen mit insgesamt													
5.1.3	Summe Wohnfläche (Nr. 5.1.1 plus 5.1.2)													
5.1.4	Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung													
5.1.5	Gesamtnutzfläche													
5.1.6	Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche	v.H.	v.H.	6										
5.1.7	Anzahl Stellplätze für geförderte Wohnungen			7										
	davon in der Tiefgarage													
5.2 Vorhandene Wohnungen, Garagen und Geschäftsräume (Zahl und m² nach gesonderter Aufstellung)		m²	m²											

6. Gesamtkosten

6.1 Kosten des Baugrundstücks	EUR	EUR	8
6.1.1 Wert des Baugrundstücks			
6.1.2 Erwerbskosten			
6.1.3 Erschließungskosten			
6.2 Baukosten			
6.2.1 Bauwerkskosten (ohne 6.2.2)			
6.2.2 Wert der verwendeten Gebäudeteile (Um- und Ausbau)			
6.2.3 Außenanlagen			
6.2.4 Baunebenkosten			
6.2.5 Sonstige Kosten			
Summe (6.1.1 bis 6.2.5)			

7. Weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz
Unterschreitung der EnEV um 40% ☐ ja ☐ nein

7.2	Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz		
	Baukosten aus Nr. 6.2.1		EUR
	Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 6.2.1)		v. H.
7.3	Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen		
	Kosten gesamt (Nr. 6.2.1 + 6.2.2)		EUR
	Kosten je m² Wohnfläche		EUR

8. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.-Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.-Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	—	—	—		—	—		—
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
8.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann ☐ ja ☐ nein								

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank	
Darlehensauslauf bei	_____ EUR
Das sind	_____ v. H.
der Gesamtkosten	

Bemerkungen der Bewilligungsstelle	
Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____	
werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.	
Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzeleistungen	
betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten	

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

9.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR
9.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung				
9.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan				
9.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan				
9.1.2 Bewirtschaftungskosten				
9.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr		
9.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr		
9.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr		
9.1.3 Mietausfallwagnis				
9.1.4 Eigenkapitalverzinsung				
Gesamtbetrag der Aufwendungen				

11

12

13

9.2 Jährliche Erträge					
9.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m²	EUR / mtl.
9.2.1.1 Mietwohnungen	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
9.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.			
9.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m²/mtl.			
9.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m²	Miete/EUR/m²/mtl.			
9.2.4 sonstige Erträge					
Gesamtbetrag der Erträge					

9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
9.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 9.1)			
9.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 9.2)			
9.3.3 Ergebnis des Abgleichens			

14

9.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch

☐ Steuerersparnis
 ☐ Entnahmen aus Privatvermögen
 ☐ sonstige Einnahmen aus:

10. Belegungsbindung

Dauer der Belegungsbindung

	Anzahl	Wohnfläche m²		Anzahl	Wohnfläche m²
☐ 15 Jahre			☐ 20 Jahre		
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP					
Die aufgeführten Wohnungen werden/ wurden belegt					
☐ Menschen mit Behinderungen	Anzahl	Anzahl	☐ mit sonstigen Wohnungsberechtigten	Anzahl	Anzahl

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere- frei	beh.- gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers ¹⁾	Per- sonen- zahl	Grundmiete monatlich		Wohn- fläche m²	Anzahl der Räume
						je m² EUR	je Wohnung EUR		
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
		☐	☐						
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!									
Gesamtbetrag / Übertrag									

¹⁾ nur bei Schlussabrechnung ausfüllen

12. Verzeichnis der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z. B. Vordergebäude, I. Stock links)	barriere-frei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters und Nutzers	Per-sonen-zahl	Grundmiete monatlich		Wohn-fläche m²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m² EUR	je Wohnung EUR			
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
		☐	☐							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
Gesamtbetrag / Übertrag										

Angaben über Bauherr (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank) *

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	(BIC)	Bank / Sparkasse
	Kontoinhaber		

Angaben über das Baugrundstück *

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)			Größe in m²
☐ Grundbuch	☐ Erbbaugrundbuch	☐ Wohnungsgrundbuch	Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr. / Flurstück-Nr.	

12. Erklärungen und Ermächtigung

Ich / Wir erkläre(n) zu wissen, dass

- sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind;
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind.

Für die **Antragstellung** erkläre(n) ich / wir, dass

- von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind und _____ EUR noch während der Bauzeit durch _____ verfügbar gemacht werden können;
- die Mindererträge, die sich bei einer Förderung ergeben, können die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme während der fünfzehnjährigen Bindungsfrist nicht gefährden.

Für die **Schlussabrechnung** erkläre(n) ich / wir, dass

- noch folgende Restarbeiten auszuführen sind: _____
mit voraussichtlichen Kosten von _____ EUR;
- für bereits erbrachte Bauleistungen zur Zeit noch Bauschulden bestehen in Höhe von _____ EUR;
- die Bauschulden und die Kosten der Restarbeiten aus den im Finanzierungsplan aufgeführten Mitteln beglichen werden können.

Weiter erkläre(n) ich / wir

- die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen;
- die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen;
- den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein;
- dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren.

Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank un widerruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3

Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx> oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.

Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer

Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer