

|                        |                             |                                 |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Baubeschreibung</b> | <b>Sozialer Wohnungsbau</b> | <b>Formblatt<br/>ThürBau IV</b> |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

Zum ThürBau-Antrag vom

**1. Angaben über den Antragsteller und das Objekt**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| <b>Bauherr</b> | Name                       |
|                | Ort, Straße, Telefon       |
| <b>Objekt</b>  | Beschreibung des Vorhabens |
|                | Bauort                     |

**2. Baugrundstück**

|                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>2.1 Baugrundbeschaffenheit, Bodenklasse, Geländeneigung</b> (eben, leichtes Gefälle, starkes Gefälle, steile Hanglage),<br><b>Grundwasserstand</b> |  |
| <b>2.2 Notwendiges Herrichten</b>                                                                                                                     |  |
| <b>2.3 Wieder zu verwendende Gebäudereste, Gebäudeteile, Baumaterialien und Erschließungsanlagen</b>                                                  |  |
| <b>2.4 Abfindungen, Entschädigungen, Ablösungen und sonstige Freimachungskosten</b>                                                                   |  |
| <b>2.5 Miet- und Pachtverträge, dingliche Rechte</b>                                                                                                  |  |

**3. Rohbau (Konstruktion und Material)**

Die Verwendung von Fertigbauteilen und Vorleistungen für künftige Aus- oder Anbauten sind zu nennen.

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3.1 Art der Fundamentierung</b>                                         |  |
| <b>3.2 Drainage- und Isolierungsmaßnahmen</b><br>(horizontal und vertikal) |  |
| <b>3.3 Kellerwände</b> (außen und innen)<br><b>Lichtschächte</b>           |  |
| <b>3.4 Wohngeschosswände</b><br>(außen und innen)                          |  |
| <b>3.5 Decken</b>                                                          |  |
| 3.5.1 über Keller                                                          |  |
| 3.5.2 über Wohngeschoss                                                    |  |

|                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3.6 Treppen</b>                                                            |  |
| <b>3.7 Dachstuhl und / oder Flachdach</b>                                     |  |
| <b>3.8 Dacheindeckung</b> (Material mit genauer Angabe der Unterkonstruktion) |  |
| <b>3.9 Kaminkopf</b>                                                          |  |
| <b>3.10 Spenglerarbeiten</b>                                                  |  |

#### 4. Ausbau (Konstruktion und Material)

##### 4.1 Wand- und Deckenbehandlung

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1.1 Außenwand und Dachschrägen<br>(einschl. evtl. Dämmung und Verkleidung)        |  |
| 4.1.2 Keller                                                                        |  |
| 4.1.3 Wohnräume, Flure                                                              |  |
| 4.1.4 Küche, Bad, WC und sonstige Nassräume<br>(bei Fliesen Umfang der Verfliesung) |  |

##### 4.2 Fußböden (Belag, Estrich, Wärme- und Feuchtigkeitisolierung, Konstruktionsstärke)

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.2.1 Keller, Heizraum<br>Brennstofflagerraum,<br>Waschküche, Werkraum |  |
| 4.2.2 Treppenhaus                                                      |  |
| 4.2.3 Wohnräume, Flure                                                 |  |
| 4.2.4 Küche, Bad, WC<br>und sonstige Nassräume                         |  |
| 4.2.5 Dachraum                                                         |  |

##### 4.3 Türen (Ausführungen der Zargen und Blätter, Beschläge)

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| 4.3.1 Keller (Innen- und Außentüren)            |  |
| 4.3.2 Treppenhaus<br>(Haustüre, Wohnungstüren)  |  |
| 4.3.3 Wohnungen<br>(Zimmertüren, Nassraumtüren) |  |

##### 4.4 Fenster (Verglasung, Beschläge, Sonnenschutz)

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.4.1 Keller, Heizraum,<br>Brennstofflagerraum, Waschküche,<br>Werkraum |  |
| 4.4.2 Treppenhaus                                                       |  |
| 4.4.3 Wohngeschoss                                                      |  |
| 4.4.4 Dachraum                                                          |  |

#### 4.5 Treppen (Beläge und Geländer)

4.5.1 Keller

4.5.2 Wohngeschoss

4.5.3 Dachraum

#### 4.6 Freisitze

(Balkone, Loggien, Terrassen;  
Beläge und Brüstungen / Geländer)

#### 4.7 Aufzüge

### 5. Betriebliche Ausstattung

#### 5.1 Wärme- und Warmwasserversorgung

5.1.1 Wärmebedarf des Gebäudes

kW

5.1.2 Spezifischer Wärmebedarf  
pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

kW / m<sup>2</sup>

5.1.3 Zentrale Feuerstätten  
(auch Stockwerksheizung, Art)

Brennstoff, Verwendungszweck  
(Heizung / Warmwasser)

Nennwärmeleistung in kW

5.1.4 Sonstige Feuerstätten (Anzahl),  
Art, Nennwärmeleistung in kW

#### 5.1.5 Brennstofflagerung

5.1.5.1 Lagermenge

Liter

m<sup>3</sup>

5.1.5.2 Lagerort

☐

Lagerraum

☐

Heizraum

☐

sonstiger Raum

☐

unterirdisch

☐

oberirdisch im Freien

#### 5.2 Sanitäre Einrichtungen (Material, Art der Armaturen)

☐ Waschtisch

☐ Handwaschbecken

☐ Badewanne

☐ Dusche

☐ Spülklosett

☐ Sitzwaschbecken (Bidet)

☐ Urinal

☐ Anschluss für Waschmaschine

☐ Art der Armaturen

#### 5.3 Elektroinstallation

(nur Abweichungen von DIN 18 015 Teil 2)

## 6. Außenanlagen (nur für Mehrfamilienhäuser auszufüllen)

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.1 Gestaltung der Grünanlagen</b>                                          |  |
| <b>6.2 Terrassen</b> (Material und Dicke der Unterkonstruktion und der Beläge) |  |
| <b>6.3 Gehwege und Treppen</b> (Material und Konstruktion)                     |  |
| <b>6.4 Kinderspielplatz</b> (Größe, Art und Material der Ausstattung)          |  |
| <b>6.5 Notwendige Stützmauern</b> (Konstruktion, Material)                     |  |
| <b>6.6 Einfriedung, Gartentür und -tor</b> (Konstruktion, Material)            |  |
| 6.6.1 zur Straße                                                               |  |
| 6.6.2 zum Nachbarn                                                             |  |

## 7. Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                 |                                           |
| Ort, Datum                      | Ort, Datum                                |
| Unterschrift(en) <b>Bauherr</b> | Unterschrift(en) <b>Entwurfsverfasser</b> |

## Nicht vom Antragsteller auszufüllen!

### Prüfvermerk der Bewilligungsstelle:

Die Baubeschreibung wurde unter Berücksichtigung der für das Bauvorhaben veranschlagten Gesamtkosten überprüft.

|            |
|------------|
| Ort, Datum |
| I. A.      |